

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2013 m. *vasario 20* d. Nr. 15SŽN-(14.15.62.)- *45*
Skuodas

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Skuodo skyriaus vedėjo Laimučio Luožio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-291, toliau vadinamas **nuomotoju** ir

A **[redacted]** R **[redacted]** a/k **[redacted]**, gyv. **[redacted]** Skuodo rajono savivaldybėje, toliau vadinamas nuomininku, **s u d a r ė m e š ią sutartį:**

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,2800 ha** ploto asmeninio ūkio žemės sklypą, kadastrinis Nr. **7516/0007:445 unikalus Nr. 4400-2108-8884, registro įrašo Nr. 44/1395368**, esantį **Ylakių mstl., Ylakių sen., Skuodo rajono savivaldybėje.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **20 metų** laikotarpiui skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. 65-1558), išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-**žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.**

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – **pastatų, statinių statyba draudžiama.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- **nėra.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai-0,28 ha,

6.2. elektros linijų apsaugos zonos-0,01 ha,

6.3. vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos-0,28 ha.

7. Žemės servitutai – **nėra.**

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

9. Žemės sklypo vertė (indeksuota)- 685 Lt (šeši šimtai aštuoniasdešimt penki litai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės sklypo vertė, nuo kurios mokamas nuomos mokestis – **1030 Lt (vienas tūkstantis trisdešimt litų).**

Žemės nuomos mokestis mokamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai **-teisės aktų nustatyta tvarka**

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. tvarkingai išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius;

12.3. žemę grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės.

12.4. pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui ar šalių susitarimu nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomos sutartį nekilnojamojo turto registre savo lėšomis išregistruoja nuomininkas.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

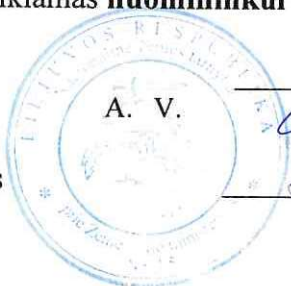
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1 : **2000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalauja pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

20. Ši sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, iš kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas **nuomininkui** A. [redacted] R. [redacted]

Nuomotojas



Nuomininkas

Laimutis Luožys

A. [redacted] R. [redacted]